

## JYK 2 vaiheen toteutusvaihtoehtoja

### JYK2:n toteutus kokonaisuutena alkaen 2025

- Toiminnan näkökulmasta voidaan toimia 2024-2026 nykyisissä tiloissa.
- Rakennuttamisen näkökulmasta
  - Kustannusarvio 18,4 M€ (- 0,7 M€, Haahtela tarjoushintaindeksin muutos -4 pistettä verrattuna kustannuslaskennan tasoon)
- Toiminnan aloitus
  - Noppa 8/2026
  - Peruskorjaus 1/2027 (jos rakentamisen aloitus syksyllä 2024, niin mahdollisuus toiminnan aloitukseen 8/2026)

### JYK2 kokonaisuutena alkaen 2028

- Toiminnan näkökulmasta Juholan rakennukseen ja mahdollisesti Urheilukentän moduuliin tulee tehdä joitakin muutostöitä, jotta voidaan mahdollistaa turvalliset ja riittävät tilat esi- ja alkuopetukselle, FYKEN opetukselle (väh. yksi tila labravarustuksella), musiikin ja kuvataiteen opetukselle sekä käsityön opetukselle (ei sisällä suuria työstölaitteita). Muutostyökustannukset arviolta noin 0,3 M€.
- Rakennuttamisen näkökulmasta
  - Kustannusarvio
    - 19,5 M€ (+0,4 M€ tämänhetkiseen arviotasoon verrattuna ja +1,1 M€ verrattu 2025 aloitukseen, jos inflaatiokehitys 2 %/vuosi)
    - Nopan piha-alueen vaatimat muutokset, karkea arvio 50 t.€ (JYK 1 vaiheen piha-alue keskeneräinen, koska nopan rakentaminen piti alkaa keväällä 2024)
- Toiminnan aloitus
  - Noppa 8/2029
  - Peruskorjaus 8/2029

### Noppa alkaen 2025 ja Kansakoulu alkaen 2028 (nk. vaiheistus)

- Toiminnan näkökulmasta tämä tarkoittaa käytännössä melkein samaa, kuin aiemmin kuvattu vaihtoehto "JYK2 kokonaisuutena alkaen 2028".
- Rakennuttamisen näkökulmasta
  - Kustannusarvio
    - Yhteensä 19,7 M€ (+ 0,6 M€ verrattuna tämänhetkiseen arviotasoon ja +1,3 M€ verrattu aloitukseen vuonna 2025)
    - Hankkeiden vaiheistus nostaa kustannuksia yhteensä 0,32 M€ (työmaan perustamiskulut, työmaatehtävät jne.)
    - Noppa 3,45 M€ (sis. vaiheistuksen kustannuslisäyksen)
    - Peruskorjaus 16,25 M€ (sis. vaiheistuksen kustannuslisäyksen, inflaatiokehitykseksi arvioitu 2 %/vuosi ja moduulikoulun muutokset)
- Toiminnan aloitus
  - Noppa 8/2026
  - Peruskorjaus 8/2029